



- Montluçon -

Location : F3 – 62 m²

Résidence « Les Bruyères »

- **A louer très agréable appartement (2° étage) refait récemment à neuf dans une résidence calme* et ensoleillée située dans un quartier prisé (Rimard) tout en étant à proximité du centre ville (Lycées Madame de Staël et Saint-Joseph, Centre Hospitalier, IFSI, Palais de Justice, Sous-Préfecture, Hôtel de Ville, DDE, Cité Administrative, Boulevard de Courtais, Vieux Montluçon, ...)**
- **Appartement composé d'une entrée, d'un dégagement, d'un salon/salle à manger, de deux chambres, d'une cuisine, d'une salle de bain (WC séparé) et de deux grands rangements**
- **Cuisine équipée de meubles de rangement et des branchements nécessaires pour LV/LL et appareil de cuisson**
- **Salle de bain équipée d'un meuble-lavabo et d'une douche avec portes coulissantes**
- **Balcon orienté au sud sur toute la longueur de l'appartement**
- **Double vitrage**
- **Ascenseur, digicode, interphone, prises TV/Téléphone/Internet**
- **Garage personnel, parking, cave, séchoir à linge, espace vert.**
- 📞 **Charges intégrant toutes les charges communes + le chauffage collectif au gaz + l'eau chaude** et froide** + le gaz cuisine**

📞 **Disponible** ~~à partir du~~ *1. septembre*
📞 **04.70.28.29.73**

* **à l'écart des voies de circulation**

** **comptage individuel**