

## OFFRE DE LOGEMENT EN COLOCATION A 1 MIN A PIED DE L'IFSI / IFAS

Etudiante 1<sup>ère</sup> année IFSI cherche deux colocataires pour partager appartement de 79 m<sup>2</sup> refait à neuf, calme & lumineux situé au 40 Rue des Girauds.

Mobilier et électroménager entièrement neuf !

 Stationnement aisé et gratuit.

 Salon : canapé d'angle, fauteuil œuf pour se détendre, table basse, meuble TV, smart TV écran HD (netflix et bouquet TV), internet par fibre et téléphone avec appels vers mobile et fixe illimités.

 Salle à manger 4 personnes : Grande table avec chaises et buffet qui donne sur le balcon.

 Cuisine indépendante et équipée : Réfrigérateur 3 étages, congélateur 3 tiroirs, micro-ondes, four, plaques 3 feux, hotte, lave-vaisselle, lave-linge séchant, cafetière Dolce Gusto, grille-pains, bouilloire, casseroles, poêles, ustensiles, vaisselle...

 Chambres de 9 m<sup>2</sup> (avec serrures) : Literie en 140x200 cm. Attention le linge de lit et de toilette ne sont pas fournis (housse de couette, draps, oreillers, serviettes de toilettes...), seul un protège matelas, une alèse et une couette seront mis à disposition. Vous trouverez aussi : Un cadre de lit avec 4 grands tiroirs de rangement, bureau avec chaise et lampe de bureau, dressing, chevet avec lampe, miroir.

 Douche moderne, meuble vasque, miroir.  
WC indépendant

Le logement dispose également d'une cave mise à disposition des locataires.

 Prix pour chaque chambre 400 € / mois **tout compris** : eau, électricité, gaz, charges de copropriété, taxe d'ordures ménagères, entretien de la chaudière, téléphone, internet et tv par fibre optique.

Dépôt de garantie : 1 mois

 Bail individuel Garant obligatoire.

Garantie Visale acceptée.

Assurance locative obligatoire

Pas de frais d'état des lieux ni de frais d'agence.

Appartement non-fumeur et sans animaux.

Visite possible le week-end à partir du 8 juin – envoi de photos sur demande.

LMNP immatriculée auprès du Guichet Unique des Entreprises

**CONTACT** : Mme LASNE Delphine 06 80 23 10 46 ou lasnedelphine@orange.fr