

Meublé 33 m2 avec Garage 375 Euros Charges Comprises



Contact :

Tel : 06 63 42 34 54



Rue de Rimard, à 5 min du centre-ville, de l'hôpital et de l'école d'infirmières (1.2 km).

Meublé 33m2, rénové en 2022, situé au **1^{er} étage avec ascenseur** dans résidence calme et sécurisée

GARAGE individuel fermé + Parking à disposition

Garage à vélo fermé dans la résidence.

Meublé agréable et **très lumineux** composé de :

- Cuisine meublée et équipée (plaque induction 2 feux, frigo, four micro-onde et ustensiles cuisine).
- Séjour avec canapé 3 places, bureau, table 2 pers., table basse et meuble TV.
- **Grande Terrasse de 10m2** avec table et chaises (vue dégagée sur Montluçon)
- Chambre : Literie 140x190
- SDB avec Baignoire, WC et **lave-linge**
- **Grande penderie** aménagée dans le couloir d'accès à la SDB.

Eau chaude sanitaire et Chauffage **Electrique individuel**

Eau et électricité à la charge du locataire.

Charges : 50 Euros (Communs et Taxe Ordures Ménagères)

Dépôt de garantie : 320 euros