

# Joli F1 rénové meublé 35m2

## Description

Situé à 2 pas du centre ville proche de toutes commodités (IFAG, IFSI, lycées...) dans une résidence sécurisée avec digicode, joli F1 meublé rénové 2 pièces 35m2 au 2eme étage sans ascenseur. L'appartement ne possède pas de chambre séparée. Il se compose d'une entrée (avec placard), d'un salon/séjour avec clic clac pour couchage, table basse relevable, meuble TV, table + chaises... (avec placard également), d'une cuisine équipée (grand réfrigérateur / congélateur, plaque vitrocéramique, micro onde, une cafetière Senseo, vaisselle...) donnant sur un balcon avec table et chaises et d'une salle d'eau avec douche hydromassante, WC et machine à laver.

Rue calme avec stationnement gratuit.

Accès à une remise collective pour ranger vélo, trottinette...

Menuiseries neuves PVC avec volets roulants.

Loyer 320€ + 70€ de charges (chauffage et eau compris avec régularisation annuelle sur justificatif, entretien des parties communes, taxe ordures ménagères).  
électricité (compteurs individuel) à la charge du locataire.

Caution : 640€

Disponible de suite.

Pour plus de renseignements ou vidéos, n'hésitez pas à me contacter.

Mme Coppéré  
0757587392

