

Meublé 33 m2 + Garage : 375 Euros Charges Comprises



Contact :

Mme Sandrine LEBREAU

sblx87@hotmail.fr

Tel : 06 63 42 34 54

Rue de Rimard, à 5 min du centre ville, de l'hôpital et de l'école d'infirmières (1.2 km).

Meublé 33m2, en parfait état, situé au 3^{ème} étage avec **ascenseur** dans résidence calme sécurisée par digicode.

GARAGE individuel fermé - CAVE individuelle

Garage à vélo dans résidence

Meublé agréable et lumineux composé de :

- Cuisine ouverte avec îlot, plaque induction 2 feux, frigo, four micro onde et ustensiles cuisine.
- Séjour avec canapé cuir 3 places, bureau, table basse et meuble TV.
- **Grande Terrasse de 10m2** avec table et chaises (vue dégagée sur Montluçon)
- Chambre : Literie 140x190 cm de qualité (sommier tapissier et matelas Simmons)
- SDB avec Baignoire, WC et **Lave-Linge**
- Grande penderie aménagée

Eau chaude sanitaire et Chauffage Electrique individuel

Eau et électricité à la charge du locataire.

Charges : 45 Euros (Communs et Taxe Ordures Ménagères)

Dépôt de garantie : 300 euros

Classe Energétique : F

GES : D