

## Loue Studio Meublé 29 m<sup>2</sup> très bon état

### Montluçon Centre Ville proche IFSI (Résidence sécurisée)

- Entrée avec dressing (cintres et portant)
- Pièce de vie avec cuisine équipée :
  - 2 plaques électriques,
  - 1 réfrigérateur,
  - 3 meubles de rangement + placard avec rayonnage,
  - 4 chaises,
  - 2 tables (repas + bureau),
  - 1 canapé / lit avec matelas.
- Salle d'eau avec wc + branchement lave linge
- Chauffage électrique individuel par panneaux rayonnants
- Menuiseries isolantes PVC avec double vitrage, volets roulants, ascenseur, interphone
- **Loyer : 250 €/mois** (+ charges de 50 €/mois comprenant enlèvement des ordures ménagères + consommation électrique des communs et entretien ascenseur)
- **Disponible de suite au 06.30.42.01.44**

